

Karlsruhe – innovativ, jung und lebendig. UNESCO-Stadt der Medienkunst, Stadt des Rechts, digitale Zukunftskommune. Führend in Technologie und Wissenschaft – eine weltoffene Stadt mit hoher Lebensqualität und ausgezeichneter Mobilität. Attraktive Arbeitgeberin mit großer Jobsicherheit für nahezu 7 000 Mitarbeiter*innen. Mit vielfältigsten Berufen, immer für die Menschen in der Stadt.

Sachgebietsleiter*in Grundstücksverkehr

Das Liegenschaftsamt sucht Sie als Sachgebietsleiter*in des Bereichs Grundstücksverkehr Ost zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Voll- oder Teilzeit (Tandem). Die Stelle bietet je nach Qualifikation und Berufserfahrung Entwicklungsmöglichkeiten bis Entgeltgruppe 14 TVöD beziehungsweise Besoldungsgruppe A 14 LBesOBW.

Ihre Aufgaben

- Leiten des Sachgebiets "Grundstücksverkehr Ost" mit insgesamt zehn Mitarbeitenden und den Aufgaben:
 - Erwerb von Immobilien
 - Ausüben von Vorkaufsrechten
 - Bestellen und Verwalten von Erbbaurechten
 - Verwalten unbebauter städtischer Grundstücke
 - Bearbeiten von städtebaulichen Verträgen
- Führen von schwierigen Vertragsverhandlungen
- Vertreten der städtischen Interessen innerhalb des gesamten Spektrums der Grundstücksverhandlungen
- Erarbeiten von Grundsatzthemen
- Vertreten der Abteilungsleitung

Ihr Profil

- Befähigung für den höheren nichttechnischen Verwaltungsdienst oder eine vergleichbare Qualifikation
- Alternativ ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor/Fachhochschule) im genannten Fachbereich oder vergleichbare Qualifikation, jeweils mit einschlägiger Berufserfahrung und der Bereitschaft zur Weiterqualifizierung
- Berufserfahrung im Liegenschaftsgeschäft sowie Kenntnisse in den tangierten Rechtsbereichen sind erforderlich, eine Zusatzqualifikation im Bereich Immobilienwirtschaft ist von Vorteil.
- Sicheres Auftreten und Einfühlungsvermögen im Umgang mit Verhandlungs- und Vertragspartner*innen
- Kenntnisse und Erfahrung in der Führung von Mitarbeitenden
- Hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, rasche Auffassungsgabe sowie teamorientierte, eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise

Wir bieten

- Eine interessante und verantwortungsvolle Führungsposition mit gesellschaftlicher Relevanz
- Flexible Arbeitszeitmodelle und die individuelle Balance von Beruf und Privatleben
- Kinderbetreuungsmöglichkeiten in unserem Betriebskindergarten
- Eine zukunftsorientierte Personalentwicklung mit attraktiven Weiterbildungsmöglichkeiten
- Eine betriebliche Altersversorgung
- Ein attraktives Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Kollegiale Zusammenarbeit im Team und ein Arbeitsklima orientiert an unseren Leitlinien für Führung und Zusammenarbeit

Sind Sie interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung bis spätestens **05.08.2024** gerne online auf unserem **Bewerbungsportal** oder senden Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen unter Kennziffer **620.24.012** an: Stadt Karlsruhe, Liegenschaftsamt, 76124 Karlsruhe

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gerne: Bernhard Eldracher, Amtsleiter, Telefon 0721 133-6200 oder Matthias Roth, Abteilungsleiter Wohnen und Zentrale Dienste, Telefon 0721 133-6210



Erfahren Sie mehr unter:
www.karlsruhe.de/karriere
Die Stadt Karlsruhe engagiert sich für Chancengleichheit.

© Stadt Karlsruhe | Konzeption: Personal- und Organisationsamt | projektart | Layout: Streeck | Bild: Ernst

